Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung **des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses**

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.02.2008
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Fraktion der CDU/FDP
Stadtrat Henry Stricker
Stadtrat Norbert Knichal

Fraktion Die Linke
Stadtrat Dieter Gommert

Fraktion der SPD
Stadtrat Heiko Fritzsche

Fraktion des Bürgerblocks
Stadtrat Günther Stoß

Fraktion der FWG
Stadtrat Wolfgang Lewerenz

Fraktion der CDU/FDP
Stadtrat Wolfgang Tylsch

Vertretung für Herrn Rudolf Quack

Verwaltung
Herr Gerd Boos
Frau Demmel

Es fehlten:

Vorsitzender
Stadtrat Rudolf Quack

entschuldigt

Gäste:

Herr Riedel

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende begrüßt alle anwesenden Bauausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit sowie die fristgemäße Einladung fest. Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Vom Mitwirkungsverbot war keiner betroffen.

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2007

Die Niederschrift wurde mehrheitlich mit 2 Enthaltungen beschlossen.

Stadtrat Stoß:

- Nachfrage zur Baumfällung Plusmarkt

Antwort:

- Sind den Unterlagen beigelegt, wird in Punkt Anträge behandelt.
(Anmerkung: Unterlagen war den Sitzungsunterlagen nicht beigelegt, werden nachgereicht.)

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	5	0	2

4. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA

Die Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Sitzungen vom 26.11.2007 und 10.12.2007 wurden bekannt gegeben.

5. Stellplatzsatzung der Stadt Coswig (Anhalt)
Vorlage: COS-BV-387/2008

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt die Stellplatzsatzung für das Gebiet der Stadt Coswig (Anhalt) in der vorliegenden Fassung lt. Anlage.

Stadtrat Fritzsche:

- Nachfrage zur Anzahl der Stellplätze WE / Mehrfamilienhäuser, wie soll hier gerundet werden?

Antwort:

- Anzahl der Stellplätze je Wohneinheit, bei Mehrfamilienhäusern beträgt dies 1,5 Stellplätze, Rundung unter Beachtung der Gegebenheiten erforderlich.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

6. Kalkulation des Stellplatzablösebetrages
Vorlage: COS-BV-388/2008

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt die Kalkulation des Stellplatzablösebetrages für das Gebiet der Stadt Coswig (Anhalt) in der vorliegenden Fassung lt. Anlage.

Stadtrat Fritzsche:

- Kalkulation aus 2001, Preise sind nicht mehr aktuell.

Antwort:

- Wenn neuer Bedarf bestehen sollte, ist ggf. neu zu kalkulieren, ansonsten ist Vorgehensweise nicht zu beanstanden.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

7. **Satzung über die Ablösung von Stellplätzen im Gebiet Stadt Coswig (Anhalt)**
Vorlage: COS-BV-389/2008

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt die Satzung über die Ablösung von Stellplätzen (Stellplatzablösesatzung) für das Gebiet der Stadt Coswig (Anhalt) in der vorliegenden Fassung lt. Anlage.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

8. **Straßenreparatur Braulücke**
Vorlage: COS-BV-396/2008

Stadtrat Fritzsche:

- Pflasterung / Asphalt
- Art der Ausführung noch unklar

Stadtrat Lewerenz:

- steht dem skeptisch gegenüber, andere Straßen schlechter

Stadtrat Stoß:

- Anlieger, sind diese beteiligt
- Straßenausbaubeiträge ?

Stadtrat Lewerenz

- Pflasterbereiche, wie soll dies aussehen

Stadtrat Stoß:

- Ist der Bereich definiert ?

Stadtrat Stricker:

- öffentlicher Weg, Zustand katastrophal
- Leistungsumfang nicht klar?

Antwort:

- Regelaufbau und Gestaltung gibt Verwaltung vor.
- SRS hat Lage- und Höhenplan sowie Entwässerung zu erarbeiten
- Erst nach Vorlage wird Vereinbarung unterzeichnet.
- Finanzierung ist Festpreis, Anpassungsbereiche gehen zu Lasten SRS.
- Anlieger werden von SRS in Kenntnis gesetzt.
- Maßnahme ist nicht ausbaubeitragspflichtig.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	6	1	0

9. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

a) Baumfällung Plus-Markt Coswig (Anhalt)

b) Bushaltestelle Möllensdorfer Landstraße

c) Notwendigkeit Umfang der Angebotseinholung für kleinteilige Maßnahmen im Rahmen der Stadtsanierung Coswig (Anhalt)

zu a)

- Unterlagen sollten ursprünglich mit ausgereicht werden, jedoch nicht erfolgt, wird nachgeholt
- Eigentümer bereits zwei mal angeschrieben

zu b)

- Rücksprache mit ÖPNV-Unternehmen erfolgt, Busse fahren zeitlich parallel, so dass Haltestelle im Bereich Seniorenwohnpark genutzt werden kann

zu c)

- bisher 2 Angebote gemäß Förderrichtlinie erforderlich
- nunmehr 3 Angebote entsprechend der Vorlage zur neuen Richtlinie

- Kirschweg in Zieko, Namensgebung für Stadtratssitzung vorgesehen

- Gehweg → Händelweg, Antrag an Stadt bzgl. Herstellung

Stadtrat Stoß

- wurde bereits im Ordnungsausschuss behandelt, Ablehnung, da Stadt nicht Eigentümer, Situation wird sich nach Beendigung der Maßnahme Rosenstraße entschärfen.

Stadtrat Lewerenz

- Wann Pflanzung der Bäume Elbstraße?
- Schäden im Stammbereich

Antwort:

- Wird geprüft.

Stadtrat Fritzsche

- Baumfällung Güterbahnhof
- Längsverlegung Pflaster, warum ?
- Anpassung Palisaden Dr. Egerland

Antwort:

- Begutachtung ergab Notwendigkeit der Fällung, Ersatzpflanzung vorgesehen.
- Längsverlegung wurde zugestimmt, es gibt keine fachlichen Gründe dagegen. Auch Querverlegung möglich, jedoch sicherlich kostengünstiger für AN
- Palisaden vor Grundstück Dr. Egerland
→ Höhenanpassung erforderlich, Grundstückssituation wurde geprüft.

Stadtrat Knichal

- Warum Lücke bei Baumpflanzung im Bereich Grundstück Pohl in der Rudolf-Breitscheid-Straße

Antwort:

- Abwasserschacht und Schmutzwasserschacht lassen dies nicht zu.

Rosenstraße

Vorstellung des Verzichtes auf Gehweg im Bereich der Insel Rosenstraße / Feldweg

- ➔ Zustimmung seitens des Bauausschusses.

Coswig (Anhalt), den 01.04.2008

Quack
Bauausschussvorsitzender