Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung **des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses**

Sitzungstermin:	Montag, 23.11.2009
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:05 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Rudolf Quack

Fraktion der CDU/FDP

Herr Henry Stricker

Herr Norbert Knichal

Herr Karl-Heinz Schröter

Herr Alfred Stein

Fraktion der SPD

Herr Manfred Ertelt

Fraktion DIE LINKE

Herr Siegfried Nocke

Fraktion der FWG

Herr Kurt Schröter

Fraktion des Bürgerblocks

Herr Uwe Schappach

Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister Michael Höber

Verwaltung

Herr Gerd Boos

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Bauausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung und die öffentliche Bekanntmachung aufmerksam. Danach wurde die Tagesordnung mit folgenden Änderungen beschlossen:

Nichtöffentlicher Teil:

- Top 2 Beschlussvorlage zur Vergabe (COS-BV-146/2009) entfällt ersatzlos. Die Tagesordnungspunkte 3 und 4 verschieben sich nach oben.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Der Ausschussvorsitzende verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gemäß § 31 GO LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.10.2009

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen mehrheitlich bestätigt.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	8	0	1

4. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA

Der Ausschussvorsitzende gab das Abstimmungsergebnis aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

**5. Bebauungsplan Nr. 1 "Forellenhof Möllensdorf", Stadt Coswig (Anhalt) ,
Ortschaft Möllensdorf
Abwägungsbeschluss
Vorlage: COS-BV-125/2009**

Herr Boos gab eine kurze Erläuterung zu den Beschlüssen.

Der Ausschussvorsitzende gab das Abstimmungsergebnis des Ortschaftsrates der Gemeinde Möllensdorf bekannt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

**6. Bebauungsplan Nr. 1 "Forellenhof Möllensdorf", Stadt Coswig (Anhalt), Ort-
schaft Möllensdorf
Satzungsbeschluss
Vorlage: COS-BV-126/2009**

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

**7. Anhörung zum 2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes für das Land
Sachsen-Anhalt 2010 einschließlich Umweltbericht
Vorlage: COS-BV-136/2009**

Stadtrat Stein:

- Machte einige Ausführungen zur Meinungsbildung der Beschlussfassung im Ortschaftsrat Senst. Demzufolge vertritt der Ortschaftsrat die Auffassung dass der LEP nicht vollkommen abzulehnen ist sondern dass vielmehr dem LEP zuzustimmen ist unter der Maßgabe dass einige Punkte zu berücksichtigen sind.

Herr Boos:

- grundsätzliche Ausführung

Stadtrat Nocke:

- bleibt bei der Ablehnung
- viele Aspekte sind nicht gewürdigt, Region wird nicht wahr genommen

Stadtrat Schröter, K.:

- bleibt bei Ablehnung
- Naturlehrpfad findet keine Berücksichtigung

Stadtrat Schappach:

- kann dies ebenfalls nur grundsätzlich wie die Vorredner ebenso bestätigen

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	8	0	1

8. 2. Änderung der Friedhofsordnung der Stadt Coswig (Anhalt) Vorlage: COS-BV-137/2009

Herr Boos erläuterte kurz den Sachverhalt. Der bisherige Passage wurde von der Kommunalaufsicht beanstandet da dies eine Diskriminierung gemäß EU-Dienstleistungsrichtlinie darstellt.

Stadtrat Schröter, K.-H.:

- fragt nach ob auch andere Friedhöfe betroffen sind.

Herr Boos

- antwortet hierzu, dass lediglich die Friedhofsordnung der Stadt Coswig (Anhalt) beanstandet wurde.

Stadtrat Schröter, K.:

- beantragt eine Änderung des § 4 Absatz 2 Streichung der **fett kursiv** geschriebenen Passage:

Um eine Kontrolle der Einhaltung der den Dienstleistungserbringern obliegenden Verpflichtungen (Verweis auf Ordnungsvorschriften) zu ermöglichen, sowie die Erfassung der Gebührenpflichtigen zu erstellen, ist der Friedhofsverwaltung die Erbringung von Dienstleistungen auf dem Friedhofsgelände **möglichst** vor Beginn unter Angabe des beabsichtigten Zeitpunktes der Arbeitsaufnahme, **spätestens jedoch mit dem Abschluss der Arbeiten** (Name und Adresse des Dienstleistungserbringers sowie des Auftraggebers, beabsichtigter Termin und Dauer, geplante/durchgeführte Arbeiten) mitzuteilen.

Abstimmung erfolgte mit der beantragten Änderung.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

9. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Herr Boos teilt mit, dass der Ortsteil Klieken aufgefordert wurde, dass Totholz einer Eiche – Standort am Bahnhof - welches eine Gefahr für die Oberleitungen darstellt zu entfernen.

Weiterhin wurde von der Bürgermeisterin eine Haushaltssperre im Verwaltungshaushalt ausgesprochen.

Stadtrat Knichal:

- MZ-Artikel → Verkehrsregelung in Coswig kann dies nicht nachvollziehen, alle Bemühungen seitens der Stadt wurden bisher abgeschmettert.

Stadtrat Quack:

- erläutert die Hintergründe

Stadtrat Ertelt:

- bezweifelt die Funktionalität dieses Vorhabens der Einengung

Stadtrat Knichal:

- weist wiederholt auf den desolater Zustand verschiedener Straßenlampen
z.B. Finkenweg, Straßenlampe am Kiosk nahe Tankstelle, Mozartweg hin

- Vorschlag:
- Ermittlung des Verursacher der Beschädigung, da dies den Mitarbeitern bekannt ist.
 - konkrete Berücksichtigung der notwendigen Maßnahmen in der Prioritätenliste 2010

Stadtrat Nocke:

- fragt zur Lidl Rampe nach ob es einen neuen Stand gibt.

Herr Boos

- teilte hierzu mit, dass das Unternehmen angeschrieben und auf die Gefahrensituation aufmerksam gemacht wurde. Schriftliche Rückinformationen liegen nicht vor.

Stadtrat Stein:

- fragt nach inwieweit die Ortsbürgermeister für vorgesehene Maßnahmen im Verwaltungshaushalt, diese für das kommende Jahr unmittelbar herantragen sollten.

Herr Boos

- bejahte dies grundsätzlich.

Coswig (Anhalt), den 25.11.2009

Quack
Ausschussvorsitzender