

# Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung **des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Montag, 27.02.2017</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Ratssaal, Am Markt 1,

---

**Anwesend waren:**

Ausschussvorsitzender

Herr Peter Nössler

Fraktion der CDU

Herr Volker Riedel

Frau Karin Keck

Herr Norbert Knichal

Herr Alfred Stein

Fraktion DIE LINKE/Bündnis 90.Die Grünen

Herr Thomas Junghans

Herr Enrico Wassermann

Vertretung für Herrn Siegfried Nocke

Fraktion der FWG/BB

Herr Kurt Schröter

Fraktion der SPD

Herr André Saage

Verwaltung

Herr Gordon Kutzke

Herr Michael Sonntag

Frau Bianka Vetter

**Es fehlten:**

Fraktion DIE LINKE/Bündnis 90.Die Grünen

Herr Siegfried Nocke

entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

**Protokoll:**

1. **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**  
 Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und teilte mit, dass die Sitzung für das Protokoll auf Tonträger aufgezeichnet wird. Weitere Ton- und Bildaufzeichnungen durch Presse, Rundfunk und ähnliche Medien sind zulässig. Für alle anderen ist dies nicht erlaubt. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung und öffentliche Bekanntmachung aufmerksam stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Die Verwaltung bittet die Beschlüsse COS-BV-293/2017, COS-BV-294/2017 und COS-BV-295/2017 im öffentlichen Teil von der Tagesordnung zu nehmen. Mit dieser Änderung wurde die Tagesordnung einstimmig angenommen.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

2. **Hinweis auf den § 33 KVG LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung**  
 Der Ausschussvorsitzende verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. **Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.11.2016**

Die Niederschrift wurde mehrheitlich angenommen.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	6	0	3

4. **Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.01.2017**

Die Niederschrift wurde mehrheitlich angenommen.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	7	0	2

5. **Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nicht öffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 52 (2) KVG LSA**

Der Ausschussvorsitzende gab die Abstimmungsergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

**6. Einwohnerfragestunde (Zeitlimit 30 min.)**

Auf Grund fehlender Einwohner entfiel die Einwohnerfragestunde.

**7. Integriertes Gemeindliches Entwicklungskonzept (IGEK) 2030 für die Stadt Coswig (Anhalt) einschließlich aller Ortschaften  
Vorlage: COS-BV-296/2017**

Herr Sonntag

teilte mit, dass die neue Fassung des IG EK-Konzeptes auf die schon teilweise eingearbeiteten Anregungen und orthografischen Korrekturen erfolgte. Die noch fehlenden Zuarbeiten aus den Ortschaftsratssitzungen und die Hinweise aus der Bauausschusssitzung werden abgewogen und bis zur Beschlussfassung im Stadtrat in das Konzept eingearbeitet. Eine zeitliche Verschiebung auf Grund nochmaliger Sitzungen ist wegen des Vorlageterrnins des beschlossenen Konzeptes bei der Investitionsbank als Fördermittelgeber nicht möglich.

Stadtrat Nössler

sagte, dass er die Unterlagen spezifischer für die Ortschaften erwartete hätte. Sehr oft würde die Ortschaft Klieken erwähnt werden, obwohl die Punkte auch auf andere Ortschaften zu treffen würden. Auch ist er der Meinung, dass die Grundversorgung in Jeber-Bergfrieden gefährdet ist, da der dortige Lebensmittelmarkt „Edeka“ zum 31.03.2017 geschlossen wird. Da es sich hier um ein gesamtstädtisches Konzept handelt, vermisse er auch die Erwähnung des Lindenhofes in Coswig, welcher dringend einer Sanierung bedarf.

Stadträtin Keck

war der Meinung, dass es sich hier um eine gute Bestandsaufnahme handelt, welche jedoch keine Lösungsvorschläge beinhaltet.

So wäre eine Bestandsaufnahme wo man in Buko oder in Ortschaften wo eine Nachfrage nach Bauland ist, auch welches anbieten könne wichtig. Viele Flächen sind nicht als Bauland nutzbar.

Stadtrat Riedel

empfund, dass das Konzept grundlegend positiv, aber zu pauschal gefasst ist.

Stadtrat Stein

merkte an, dass einige Punkte ja erst an unterschiedlichen Ortschaften getestet werden, bei Gelingen ist dann im Anschluss eine Ausweitung auf andere Ortschaften möglich.

Herr Sonntag

verwies darauf, dass es sich hier um ein Konzept für die grundsätzliche Gemeindeentwicklung bis 2030 für alle Ortschaften handelt. Das kann selbstverständlich nicht so konkret sein wie die damaligen Dorfentwicklungspläne. Das Konzept ist so ausgelegt, dass es als Begründung für die Beantragung von Fördermitteln dient, kann aber noch nicht so maßnahmenkonkret sein, weil sich die Fördermittelmöglichkeiten auch ändern.

Stadtrat Nössler

regte an, dass auch der Erhalt schon vorhandener Straßen mit ins Konzept gehören würde. Durch andere Maßnahmen würde für diese Maßnahme das Geld fehlen.

Die Abstimmung zu diesem Beschluss erfolgte unter der Maßgabe der Prüfung und Einarbeitung der Anregungen und Hinweise.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	8	0	1

## 8. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Herr Sonntag teilte mit, dass die **nächste Bauausschusssitzung** auf Grund von Vergaben für den **03.04.2017** geplant ist.

Des Weiteren gab er bekannt, dass die Stadtwerke Coswig am 20.03.2017 mit dem Austausch der **Trinkwasserleitung in der Lärchenstraße** in Coswig beginnen. Die Maßnahme ist mit der vom Bauausschuss bestätigten Planung abgestimmt, so dass dem späteren grundhaften Ausbau nichts entgegensteht. Die Anwohner wurden schriftlich informiert.

**Baumpfleßmaßnahmen am hohen Elbufer** wurden begonnen und werden in den folgenden Jahren fortgesetzt. Die Rücksprache mit dem Landkreis ergab, dass es sich um gesunde Bäume handelt und einer Fällung seitens des Landkreises nicht zugestimmt wird.

Zum **Bodenordnungsverfahren Weiden** findet am **23.03.2017** um 18.00 Uhr in der Schule Jeber-Bergfrieden die **Wahl des Vorstandes** statt. Als Vertretung der Stadt wird sich Herr Sonntag zur Wahl stellen.

Stadtrat Stein hinterfragte die **Reinigung der Straßen nach dem Winterdienst**. Letztes Jahr erfolgte die Reinigung zu spät.

Herr Sonntag antwortete, dass nach Aussagen von Herrn Mohs mit der Reinigung durch die Stadtwirtschaft begonnen wurde.

Nachdem keine weiteren Fragen gestellt wurden, schloss der Bauausschussvorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 28.02.2017

Nössler  
Bauausschussvorsitzender

Vetter  
Protokollantin