



Stadt Coswig (Anhalt)

Beschluss öffentlich		Vorlage-Nr: COS-BV-699/2014					
		Aktenzeichen: son	Datum: 03.02.2014				
		Einreicher: Bürgermeisterin	Verfasser: Fachbereich Bauwesen und Umwelt				
Betreff: 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 20 "WS Coswiger Wellpappe" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss							
Beratungsfolge		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		S o l l	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
24.02.2014	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss	9	7	0	7	0	0
11.03.2014	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	32	29	1	28	0	0

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

- (1) Die Abwägung der vorgebrachten Anregungen im Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 20 „WS Coswiger Wellpappe – 1. Änderung“, Stadt Coswig (Anhalt) mit Begründung auf der Grundlage des in der Anlage 1 zusammengefassten Abwägungsvorschlages.
Die Aufnahme der Ergebnisse in die Planfassung des Bebauungsplanes Nr.20 „WS Coswiger Wellpappe“, Stadt Coswig (Anhalt) wird bestimmt.
Das Ergebnis der Abwägung wird mitgeteilt.
- (2) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 6 der Gemeindeordnung Sachsen-Anhalt den Bebauungsplan Nr. 20 „WS Coswiger Wellpappe“, Stadt Coswig (Anhalt) in der Fassung der 1. Änderung bestehend aus der Planzeichnung einschließlich textlichen Festsetzungen als Satzung. Die Begründung wird gebilligt. (Anlage 2)
- (3) Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 BauGB zur Genehmigung der Genehmigungsbehörde (Landkreis Wittenberg) vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung als dann gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschlussbegründung:

siehe Anlagen

Finanzielle Auswirkungen:

JA: NEIN: X

Ausgaben:

Einnahmen:

Planmäßig bei:

Überplanmäßig bei:

Außerplanmäßig bei:

Bemerkungen:

Die Kosten des Planverfahrens trägt der Investor. Mit dem Investor wird ein Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen, welcher die Übernahme sämtlicher durch die Planung entstehender Kosten beinhaltet.

Anlagen:

- Anlage 1 - Abwägungstabelle
- Anlage 2 - Bebauungsplan Nr. 20 „WS Coswiger Wellpappe“ 1. Änderung
Planzeichnung mit Festsetzung und Begründung